



## Área de Sant Josep - Penthouse



3  
Schlafzimmer

2  
Badezimmer

130  
Bereich (m<sup>2</sup>)

Garage

Pool

**690 000 €**  
(EUR €)

### Wunderschönes Penthouse Direkt am Meer in Cala de Bou

#### Atemberaubendes 3-Schlafzimmer-Penthouse am Strand mit großer Dachterrasse in Cala de Bou, Ibiza

Dieses wunderschön ausgestattete 3-Schlafzimmer-Penthouse befindet sich im Herzen des lebhaften Viertels Cala de Bou und bietet ein ultimatives Küstenerlebnis. Nur wenige Schritte von den glitzernden Gewässern des Mittelmeers entfernt, bietet die Wohnung einen atemberaubenden Blick auf den Strand und eine ruhige Atmosphäre – perfekt für alle, die Entspannung und Abenteuer suchen.

#### Erstklassige Strandlage

Die Wohnung liegt direkt am Strand mit direktem Zugang zum goldenen Sand von Cala de Bou.



**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com  
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Genießen Sie den Sonnenaufgang und Sonnenuntergang über dem Meer direkt von Ihrem Zuhause aus.

### **Geräumige Wohnbereiche**

Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und luftig, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und einen Panoramablick auf das Meer bieten. Egal, ob Sie sich auf dem Sofa entspannen oder mit Familie und Freunden speisen – dieser Bereich ist ideal zum Wohlfühlen.

### **Moderne offene Küche**

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Kühl-Gefrierschrank, Herd, Mikrowelle und Geschirrspüler. Sie eignet sich perfekt für die Zubereitung von einfachen Mahlzeiten oder aufwendigen Gerichten und bietet viel Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

### **Drei komfortable Schlafzimmer**

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die mit Komfort und Stil gestaltet wurden. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Doppelbett und Einbauschränken ausgestattet, während die anderen beiden Schlafzimmer entweder mit Doppel- oder Einzelbetten eingerichtet werden können.

### **Balkon mit Meerblick**

Treten Sie auf den privaten Balkon hinaus und genießen Sie Ihren Morgenkaffee mit einem atemberaubenden Blick auf das türkisfarbene Meer. Der Balkon eignet sich auch perfekt für einen Cocktail am Abend oder einfach zum Sonnenbaden während des Tages.

### **Moderne Badezimmer**

Die Wohnung verfügt über zwei stilvoll gestaltete Badezimmer mit hochwertigen, modernen Armaturen. Ob morgens zum Start in den Tag oder abends zum Entspannen – diese Räume bieten höchsten Komfort.

### **Zusätzliche Annehmlichkeiten**

Die Wohnung ist mit zahlreichen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage, Ventilatoren, Waschmaschine und Fernseher. Sie wird komplett möbliert angeboten.

Es gibt zudem reichlich Stauraum, darunter Einbauschränke in den Schlafzimmern und zusätzliche Aufbewahrungseinheiten. Ein privater Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zur Wohnung per Aufzug ist ebenfalls vorhanden.

### **Außenbereich**

Eine interne Wendeltreppe führt zu einer 33 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrasse, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Ob zum Entspannen in der Sonne oder für ein Abendessen mit Freunden und Familie – dieser Bereich ist eine perfekte Erweiterung des Wohnraums.

### **Lage**

Cala de Bou ist eine der beliebtesten und am besten erreichbaren Strandregionen Ibizas und liegt nur eine Minute zu Fuß von Playa Pinet entfernt, wo es zahlreiche Strandbars und Restaurants gibt. Die lebhafteste Stadt San Antonio mit ihren berühmten Sonnenuntergängen, Bars und Restaurants ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Ob Wassersport, Beach Clubs oder entspannte Spaziergänge entlang der Küste – Cala de Bou bietet für jeden etwas.

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Klimaanlage Vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Strandblick, Poolblick
- Aufzug
- Strand fussläufig erreichbar
- Parkplatz
- Leitungswasser
- Terrassen
- Möbliert
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Baujahr : 2016
- Immobilie in der ersten Küstenreihe
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Balkon
- Garage



**Daniel Ortega**

+34 637513513

[daniel@ibiza-international.com](mailto:daniel@ibiza-international.com)

**T +34 637513513 · E [team@ibiza-international.com](mailto:team@ibiza-international.com)**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)