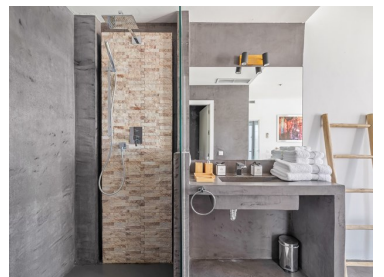




## Área de Sant Josep - Villa



 **4**  
 Dormitorios

 **5**  
 Baños

 **497**  
 Área (m<sup>2</sup>)

 **1508**  
 Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**

**3 600 000 €**  
(EUR €)

## Villa moderna en lo alto de una colina en el mirador de Cala Molí

Descubra el epítome de la vida de lujo en esta villa recientemente renovada, estratégicamente ubicada cerca de la pintoresca bahía de Cala Molí en la codiciada costa oeste de Ibiza. Con una licencia de alquiler turístico, ofrece una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan una casa elegante, moderna y hermosa, o una inversión lucrativa.

Esta impresionante villa tiene vistas a toda la zona de Cala Molí y mide unos impresionantes 497m<sup>2</sup>. Está situado en su parcela privada en la ladera de una colina que abarca 1.508 m<sup>2</sup>. Hay un camino de entrada cerrado compartido con la villa vecina.

Adéntrate en un mundo de sofisticación mientras exploras los interiores meticulosamente diseñados que cuentan con cuatro amplios dormitorios y cinco baños, con un amplio espacio existente para la posible adición de un dormitorio adicional en suite o tal vez una sala de juegos, gimnasio u oficina.



**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El corazón de estas villas se encuentra en la sala de estar de planta abierta, que integra a la perfección una cocina equipada a medida, un comedor y un salón. Este amplio espacio se extiende a una generosa terraza comedor, una atractiva piscina y jacuzzi, y exuberantes jardines, creando un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento.

Abundan las comodidades modernas, con aire acondicionado, calefacción central, Internet de alta velocidad y grandes ascensores internos recientemente agregados, lo que garantiza la comodidad y la accesibilidad en todas partes. Las comodidades adicionales incluyen una sala de lavandería dedicada y un amplio estacionamiento para varios vehículos.

Los interiores de las villas son una mezcla armoniosa de muebles contemporáneos elegantes y materiales naturales atemporales, creando un ambiente que complementa la belleza circundante. Los amplios ventanales inundan las zonas de estar con luz natural desde todos los ángulos, enmarcando espectaculares vistas de los paisajes rurales y mediterráneos.

Los espacios habitables exteriores están diseñados para el máximo disfrute y entretenimiento, terrazas abiertas y sombreadas, y varios patios chill-out en medio de jardines de regadío. Sumérgete en el impresionante paisaje mientras te relajas en las piscinas privadas y jacuzzis, o disfruta del solárium con cubierta de madera con vistas a la extensa costa.

Para disfrutar de una experiencia elevada, ascienda a la cubierta de la azotea de generosas proporciones y con fachada de vidrio. El lugar perfecto para saborear los largos días soleados y las cálidas noches isleñas con el vibrante telón de fondo de las puestas de sol occidentales de Ibiza. Es importante tener en cuenta que esta azotea es también la más alta de la zona y no puede ser pasada por alto por nadie más, ofreciendo una discreción y privacidad invaluable.

La propiedad también se beneficia de un fácil acceso al cosmopolita pueblo de Sant Josep, cerca de la hermosa playa de Cala Molí. Adopte un estilo de vida de lujo, elegancia y belleza inigualable en estas extraordinarias villas de Ibiza.

**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E [team@ibiza-international.com](mailto:team@ibiza-international.com)**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2012
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Ascensor
- Riego automático
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Licencia turística
- Amueblado
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa
- Jacuzzi
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Año de la reforma: 2023
- Terraza



**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)