



## Área de Sant Josep - Villa



**4** **5** **400** **1500** **3 300 000 €**  
Dormitorios Baños Área (m<sup>2</sup>) Área terrestre (m<sup>2</sup>) Garaje Piscina (EUR €)

### Villa moderna en lo alto de una colina con vistas a Cala Molí

El pináculo de la vida lujosa en esta villa recientemente renovada estratégicamente ubicada cerca de la pintoresca playa de Cala Molí en la codiciada costa oeste de Ibiza. Con una licencia de alquiler turístico, esto presenta una notable oportunidad de inversión para aquellos que buscan una residencia elegante y contemporánea o una inversión lucrativa.

Esta impresionante villa cuenta con una ubicación privilegiada, con vistas a toda la zona de Cala Molí, con un generoso tamaño de 566 m<sup>2</sup> en una parcela privada en la ladera de una colina que abarca 1.552 m<sup>2</sup>, compartiendo un camino de entrada cerrado y seguro con una villa vecina.

Adéntrate en un reino de refinamiento mientras exploras los interiores meticulosamente diseñados que cuentan con cuatro amplios dormitorios y cinco baños. Hay un amplio espacio existente, lo que permite la posible adición de un dormitorio adicional, sala de juegos, gimnasio, oficina o garaje



**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



cerrado.

El corazón de estas villas se encuentra en la sala de estar de planta abierta que integra a la perfección una cocina, un comedor y un salón a medida. Este amplio espacio se extiende a una amplia terraza comedor, una atractiva piscina y jacuzzi, y exuberantes jardines, creando un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento.

Equipadas con comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción central, Internet de alta velocidad y grandes ascensores internos recientemente instalados, estas villas garantizan comodidad y accesibilidad. Las comodidades adicionales incluyen una sala de lavandería dedicada y un amplio estacionamiento para varios vehículos.

Los interiores de las villas cuentan con una mezcla armoniosa de muebles contemporáneos elegantes y materiales naturales atemporales, creando un ambiente que complementa la belleza circundante. Los amplios ventanales inundan de luz natural las zonas de estar, enmarcando espectaculares vistas de los paisajes rurales y mediterráneos.

Los espacios exteriores están diseñados para el máximo disfrute y entretenimiento, con terrazas abiertas y sombreadas, varios patios chill-out en medio de jardines de regadío y piscinas privadas y jacuzzi. Sumérgete en el impresionante paisaje y disfruta del solárium cubierto de madera con vistas a la extensa costa.

La propiedad también goza de fácil acceso al cosmopolita pueblo de Sant Josep y está cerca de la hermosa playa de Cala Molí. Adopte un estilo de vida de lujo, elegancia y belleza inigualable en estas extraordinarias villas de Ibiza.

**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa
- Jacuzzi
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Balcón
- Licencia turística
- Garaje
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2012
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Ascensor
- Riego automático
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2023
- Terraza
- Amueblado



**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)