



Área de Santa Eulària - Piso



2
Dormitorios

3
Baños

105
Área (m²)

915 000 €
(EUR €)

Nueva construcción de última generación

The Garden Ibiza es un proyecto de arquitectura residencial ubicado en un entorno excepcional. Un espacio inteligente y sostenible armoniosamente integrado en la naturaleza de la isla.

Sus interiores de diseño vanguardista y alto confort se abren al exterior para disfrutar del suave clima mediterráneo y de la incomparable belleza del paisaje, con el parque natural de Ses Feixes en primera línea y unas vistas privilegiadas al centro histórico de Dalt Vila.

Proyecto Residencial

The Garden Ibiza se encuentra en una ubicación excepcional en el pequeño y tranquilo pueblo de Jesús, en el lado este de Ibiza. El complejo se divide en dos zonas: la norte, destinada a nueve viviendas de clase alta con sus servicios, y la sur, donde se proyecta un gran jardín privado para



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



pasear y relajarse, a escasos metros del parque natural de Ses Feixes que tiene un importante valor ecológico, paisajístico e histórico.

El proyecto arquitectónico, centrado en el mínimo impacto ambiental, aprovecha la potencia de los materiales y tiene en cuenta los elementos del clima y el terreno, como la ventilación cruzada, que reduce el consumo energético, o la orientación sur, que permite el uso de espacios exteriores durante todo el año.

Vivienda

En la parte norte de The Garden Ibiza se encuentra el edificio que alberga los nueve apartamentos. Su diseño es contemporáneo, elegante, eficiente y práctico. El tamaño y la distribución de cada unidad varían según la altura y la ubicación, con una superficie de entre 100 y 200 m2 más terrazas, cocinas abiertas al salón/comedor, dos o tres dormitorios y hasta tres baños. Todas disponen de porche y/o terraza descubierta con magníficas vistas, ascensor, parking subterráneo con trastero privado y punto de recarga para vehículos eléctricos.

Zonas comunes

Las zonas comunes incluyen una gran piscina que refleja el cielo y los elementos circundantes, junto con una zona de solárium y varios jardines.

En la zona sur, frente a Dalt Vila, hay un gran jardín de 900 m2 poblado por vegetación autóctona de la isla y rodeado de la naturaleza pura de Seis Feixes. Un lugar realmente hermoso para caminar y charlar, con un área de meditación y relajación.

Ubicación

The Garden Ibiza se encuentra en el este de Ibiza, en el pueblo de Jesús (municipio de Santa Eulalia des Riu), un pequeño, bonito y tranquilo pueblo de casas unifamiliares, con habitantes de origen internacional y alto poder adquisitivo.

La propiedad está muy bien ubicada, con vistas directas a Dalt Vila (casco antiguo e imagen icónica de Ibiza) y frente a Ses Feixes, un gran pulmón verde de la ciudad con cañaverales frecuentados por aves migratorias y fauna, un espacio emblemático y único por su antiguo sistema de regadío de herencia musulmana.

Las propiedades se encuentran a 3 minutos en coche de la playa de Talamanca, a 5 minutos del centro de Ibiza, a 10 minutos del aeropuerto y a pocos pasos de La Marina, a la que se puede llegar por el Camí de s'Horta, un camino de grava que pasa por la puerta principal y es muy agradable para moverse por la zona y hacer deporte.

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Año Construcción: 2024
- Doble cristal
- Agua corriente
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Orientación solar: Sur
- Terraza



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)