



## Área de Sant Antoni - Villa



**3** Dormitorios    **3** Baños    **312** Área (m<sup>2</sup>)    **495** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    **949 000 €** (EUR €)

### Impresionante villa cerca de Cala Gració

Esta impresionante propiedad se encuentra en la codiciada zona de Cala Gració / Cala Gracioneta, que ofrece un entorno tranquilo e idílico para un estilo de vida típico ibicenco. La casa fue construida en 1972 y se asienta sobre una generosa parcela de aproximadamente 495 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de unos 139 m<sup>2</sup>. Además de esto, hay una amplia terraza en la azotea de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de los alrededores.

La propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, con la opción de ampliar a un cuarto dormitorio y baño adicional si se desea. También existe la posibilidad de ampliar la terraza cubierta, proporcionando aún más espacio al aire libre. La casa está situada dentro de una comunidad cerrada, que ofrece seguridad y privacidad para los residentes.

El interior de la propiedad está bellamente diseñado, con una cocina totalmente equipada, aire

 **Daniel Ortega** +34 637513513  
daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



acondicionado y una acogedora chimenea para esas noches más frescas. Los grandes ventanales proporcionan mucha luz natural y ofrecen impresionantes vistas al mar desde varios puntos de vista en toda la casa. Además, la propiedad cuenta con ventanas de doble vidrio, rejillas de ventanas y persianas para mayor seguridad y comodidad.

En el exterior, la propiedad cuenta con dos terrazas, una en la azotea y otra terraza cubierta, perfectas para cenar al aire libre y entretenerse. El jardín de fácil cuidado está adornado con hermosas palmeras, creando un oasis tranquilo para la relajación. Un sistema de alarma con servicio las 24 horas garantiza la tranquilidad de los residentes, mientras que un buzón opcional proporciona comodidad.

La propiedad se beneficia del agua suministrada por una planta desalinizadora, lo que garantiza la calidad del agua potable en todo momento. El WiFi de alta velocidad está disponible en toda la propiedad, lo que lo hace ideal para trabajar de forma remota o mantenerse conectado con sus seres queridos.

Esta excepcional propiedad viene completamente amueblada, lo que permite a los nuevos propietarios mudarse y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o un retiro de vacaciones, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia en una ubicación inmejorable a solo 5 minutos a pie de las playas de arena.

No te pierdas esta increíble oportunidad de ser dueño de la casa de tus sueños en uno de los lugares más deseados de Ibiza.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Aire acondicionado
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Agua corriente

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)