



Área de Sant Antoni - Villa



 **4**
Dormitorios

 **4**
Baños

 **200**
Área (m²)

 **1000**
Área terrestre (m²)

2 000 000 €
(EUR €)

Dos Casas A La Venta San Rafeal

Casas estilo payés reformadas integralmente a estrenar.

Dos viviendas ubicadas en San Rafael, en medio de un bosque con la mejor ubicación de la isla, vistas al mar, sol iluminando las dos casas todo el día y un atardecer de ensueño.

Un oasis de paz y tranquilidad para desconectar y escuchar solamente la naturaleza.

Reforma integral de ambas casas acometiendo nuevo sistema de electricidad, aire acondicionado, fontanería, carpintería exterior de seguridad en iroco, riego automático etc. Acabados de primera calidad con materiales autóctonos de la isla como la madera la sabina, maderas recuperadas, piedra de ibiza, suelos y baños de microcemento pulido (garantía de MORTEX). Apliques de Font, cocinas



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



equipadas de SMEG, sanitarios de Roca y grifería de Rovira

Parcela de 1050m² y 200m² de construcción.

Vivienda principal:

150m² y cuenta con 3 habitaciones dobles y 3 baños, uno de ellos en suite. Salón con chimenea y cocina independientes. Gran porche, con cocina exterior, comedor y zona chill. Azotea. Zona de lavandería. Dos trasteros para guardar mobiliario exterior.

Casa de invitados:

56m², habitación con baño en suite y salón con cocina. Zona de lavandería.

Piscina infinity pool de 4x8m y zonas ajardinadas con un gran trabajo de paisajismo cuidadosamente seleccionado para un mantenimiento sostenible.

La casa de invitados se acabó a principios de este año y la casa principal se acaba de terminar a expensas de poner los revestimientos y equipamiento de la cocina. Las casas se entregarán amuebladas las dos, sirve de ejemplo la casa de invitados.

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público
- Orientación solar: Sur
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Agua corriente



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)