



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IIP099

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Ibiza - Edificio



 12

Dormitorios

 8

Baños

 530

Área (m²)



Garaje

3 520 000 €

(EUR €)

Magnifico Casa Figueretas

CASA INDEPENDIENTE DE NUEVA CONSTRUCCION DE 12 DORMITORIOS CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR A 2km del centro de Ibiza (Dalt Vila), a 800 metros de la playa de Figueretas o a 1km de la playa de D´En Bossa. Vendo una amplia casa independiente y aislada de 4 niveles de reciente construcción, casi nueva, con revestimiento exterior de PORCELANICO lo que asegura al edificio UNA DURABILIDAD excepcional, un aislamiento contra la humedad y el ruido y sin pintar para siempre (colocado en diciembre de 2023) en toda la fachada. La casa disfruta por su ubicación de una espectacular vista despejada a 360° al mar, a Formentera a la ciudad de Ibiza y a la montaña. La casa dispone de 12 dormitorios y 8 baños esta organizada con 6 apartamentos con alto potencial de rentabilidad de alquiler. DISTRIBUCION: APARTAMENTO PRINCIPAL CON 4 NIVELES Y ASCENSOR PRIVADO CON 4 PARADAS 1 apartamento principal de + de 300M2 de tipo PENTHOUSE con una espectacular vista al mar en la segunda y tercera



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IIP099

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



planta y con 30 ventanas de aluminio tipo "CLIMALIT" con persianas electricas, sin ninguna molestia por los vecinos y que permiten de apreciar la vista al mar de cualquier lugar de la casa. Este PENTHOUSE es un lugar único de libertad, de bien estar y de paz. Distribuido en la segunda planta en una superficie de 150M2: 1 pasillo donde hay la tercera parada del ascensor privado del penthouse 3 dormitorios dobles (uno de ellos en suite y con balcon privado) 1 Salón/comedor con cocina abierta de una superficie total de 60M2 1 chimenea de piedras naturales blancas con un insert y una puerta de cristal 2 baños completos 1 terraza de 20M2 contigua al salón/comedor con techo de cristal con estor tipo "CANOPIA" donde hay una ancha escalera para acceder al atico. Distribuido en la tercera planta en una superficie de 150M2: 1 estudio de 60M2 con un comedor/salón con 1 sofa cama frente al mar, 1 cocina de verano, con una gigante barbacoa de leña y con plancha a gas, 1 baño, 1 sauna 1 ducha y 1 terraza solarium de 90M2 donde tenemos unas vistas espectaculares y despejadas de 360° al mar y a la montaña y a la ciudad de Ibiza, de Talamanca a salinas y Formentera. EL PENTHOUSE tiene ascensor privado de 4 paradas que lleva de la planta baja hasta el atico y dispone varios armoirios empotrados, 16 metros en total en varios niveles. Y dispone también de un sótano de 80 M2 y en la planta baja un parking privado para 3 coches (se puede mas) y un espacio ajardinado con macetas grandes de obra y varios arboles frutales. ESTE PENTHOUSE TOTALMENTE INDEPENDIENTE DEL EDIFICIO SE PUEDE VENDER POR SEPARADO. EN ESTE CASO ME QUEDO CON LOS 4 PISOS DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO. PRECIO A CONSULTAR. PLANTA BAJA: 2 pisos de 80 M2 cada uno en planta baja distribuidos con 2 dormitorios dobles, 1 baño completo, una cocina americana y mas 2 amplias terrazas 20/30M2 estilo jardi PLANTA PRIMERA: 2 pisos de 75m2 en la primera planta con 2 dormitorios, una cocina completa con todos los electrodomesticos, 1 baño y un balcon

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Garaje
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Barbacoa
- Agua corriente
- Terraza



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)