



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

IIP136

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Formentera - Villa



**8**

Dormitorios

**4**

Baños

**373**

Área (m<sup>2</sup>)



**17679**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje

**4 500 000 €**

(EUR €)

## Fantastico Villa A La Venta Playa Migjorn

VILLA DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN A POCOS METROS DE LA PLAYA EN MIGJORN

Ubicación: Formentera

Precio: 4.500.000 €

Características

- Zona: Playa Migjorn
- Superficie de la parcela: 17.679 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 373 m<sup>2</sup>
- Antigüedad: 2012
- Tipo de propiedad: Villa
- Habitaciones: 8



**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Baños: 4
- Terraza: Sí
- Parking incluido: Sí
- Orientación: Sur
- Conservación: Seminuevo
- Certificación energética: C

#### Descripción

Te presentamos una joya en venta, ubicada a solo 400 metros de la hermosa playa de Migjorn. Esta propiedad cuenta con un extenso terreno de 16.500 m<sup>2</sup> y fue construida hace menos de 10 años, lo que garantiza una estructura moderna y de alta calidad.

La casa principal, con sus imponentes 350 m<sup>2</sup> construidos, es un verdadero tesoro. Dividida en tres habitaciones y dos baños, ofrece un amplio espacio para toda la familia. El salón es generoso en tamaño y brinda un ambiente acogedor para reuniones y momentos de relax.

La cocina, con acabados de primera calidad, es un sueño para los amantes de la culinaria. Además de la casa principal, esta propiedad cuenta con dos apartamentos independientes. El primero, con 60 m<sup>2</sup>, dispone de tres habitaciones y un baño completo. El segundo apartamento, totalmente independiente, cuenta con 50 m<sup>2</sup> y dos habitaciones, también con un baño completo.

Imagina disfrutar de los cálidos días de verano en tu propia piscina privada. Esta propiedad cuenta con una amplia piscina que goza de una ubicación soleada, ideal para refrescarse y relajarse en los días más calurosos. Además, cuenta con una cisterna de 100.000 litros para garantizar el suministro constante.

La belleza natural se encuentra en cada rincón de esta propiedad. El jardín cuidadosamente diseñado y con mampostería agrega un toque de encanto mediterráneo, brindando un ambiente sereno y relajante. A tan solo dos minutos de distancia, encontrarás el famoso Gecko Beach, donde podrás disfrutar de la arena dorada y las aguas cristalinas del mar.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Año Construcción: 2012
- Alcantarillado municipal
- Barbacoa
- Terraza
- Proximidad: Sierra, Playa, Restaurantes, Campo, Transporte público
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur
- Garaje



**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)