



Formentera - Villa



5
Dormitorios

4
Baños

316
Área (m²)

10000
Área terrestre (m²)



Garaje

1 050 000 €
(EUR €)

Dos Parcelas Con Proyecto En La Mola Formentera

DOS PARCELAS CON PROYECTO EN LA MOLA

Ubicación: Formentera Precio: 1.050.000 €

Características

- Zona: La Mola
- Superficie de la parcela: 100.000 m² (80.000 m² no urbanizables y 20.000 m² urbanizables)



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Superficie útil proyectada: 264 m²
- Superficie construida proyectada: 316 m²
- Número de plantas proyectadas: 1
- Habitaciones proyectadas: 5
- Baños proyectados: 4
- Terraza: Sí
- Parking incluido: Sí
- Orientación: Sur

Descripción

Estamos encantados de presentarles una magnífica propiedad en venta en El Pilar de La Mola, uno de los pueblos más hermosos del Mediterráneo.

Esta propiedad única proyectada cuenta con dos parcelas:

- Parcela 1: 80.000 m² clasificados como ANEI (Área Natural de Especial Interés), garantizando la conservación y protección del entorno natural.
- Parcela 2: 20.000 m² con proyecto aprobado para construir una vivienda unifamiliar con piscina.

Distribución proyectada:

La vivienda principal contará con cuatro habitaciones y un baño, ideal para alojar a toda la familia o a amigos durante las vacaciones. Además, habrá un apartamento anexo totalmente independiente, con una suite, sala de estar y una terraza privada con acceso separado, ofreciendo mayor privacidad a los huéspedes.

Espacios adicionales:

- Amplio sótano proyectado que puede aumentar la capacidad de la casa y adaptarse a diversas necesidades.
- Piscina privada en el proyecto aprobado.

Servicios:

El terreno ya dispone de luz eléctrica con transformador propio, lo que garantiza un suministro eléctrico estable.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en Formentera, combinando la tranquilidad de una zona protegida con la comodidad de una vivienda moderna y espectacular.



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información!

Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Campo
- Orientación solar: Sur
- Garaje
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas al jardín
- Terraza



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)