



Sant Antoni de Portmany - Villa



 4
Dormitorios

 4
Baños

 200
Área (m²)

 850
Área terrestre (m²)

 Garaje

1 875 000 €
(EUR €)

Casa Payesa Sant Rafael Ibiza

CASAS ESTILO PAYÉS REFORMADAS INTEGRALMENTE A ESTRENAR

Ubicación: Sant Antoni de Portmany

Precio: 1.875.000 € (antes 2.000.000 €, -6%)

Características

- Zona: San Rafael
- Superficie de la parcela: 850 m²
- Superficie construida: 200 m²



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Superficie útil proyectada: 181 m²
- Antigüedad: 1970
- Número de plantas: 2
- Habitaciones proyectadas: 4 (3 en vivienda principal, 1 en casa de invitados)
- Baños proyectados: 4
- Terraza: Sí
- Parking incluido: Sí
- Certificación energética: E

Descripción

Dos viviendas ubicadas en San Rafael, rodeadas por un bosque con vistas al mar y un atardecer de ensueño. Estas casas ofrecen un oasis de paz y tranquilidad, perfectas para desconectar y disfrutar de la naturaleza.

Ambas viviendas han sido sometidas a una reforma integral, con nuevas instalaciones de electricidad, aire acondicionado, fontanería y carpintería exterior de seguridad en iroco. Los acabados de alta calidad incorporan materiales autóctonos de la isla, como madera de sabinas, maderas recuperadas y piedra de Ibiza. Los suelos y baños son de microcemento pulido (garantía MORTEX). Las cocinas están equipadas con electrodomésticos SMEG, sanitarios Roca y grifería Rovira.

Distribución:

- Vivienda principal (150 m²):
 - 3 habitaciones dobles (una en suite)
 - 3 baños
 - Salón con chimenea
 - Cocina independiente
 - Gran porche con cocina exterior, comedor y zona chill-out
 - Azotea
 - Zona de lavandería y dos trasteros para mobiliario exterior
- Casa de invitados (56 m²):
 - 1 habitación con baño en suite

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- ○ Salón con cocina
- ○ Zona de lavandería

Exteriores:

Piscina infinity pool de 4x8 m y jardines diseñados cuidadosamente para un mantenimiento sostenible.

Ambas casas se entregarán amuebladas, siguiendo el estilo mostrado en la casa de invitados.

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1970
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Numero de plantas: 2
- Terraza
- Alcantarillado municipal
- Garaje



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)