



## Formentera - Villa



 5  
Dormitorios

 4  
Baños

 180  
Área (m<sup>2</sup>)

 2266  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**3 500 000 €**  
(EUR €)

## Villa A La Venta En Migjorn Formentera Con Acceso Directo Al Mar

CASA EN MIGJORN PRIMERA LÍNEA CON ACCESO DIRECTO AL MAR

Ubicación: Formentera

Precio: 3.500.000 € (antes 4.200.000 €, -17%)

### Características

- Zona: Migjorn
- Superficie de la parcela: 2.266 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 180 m<sup>2</sup>



**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com  
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Superficie útil: 161 m2
- Antigüedad: 1970
- Número de plantas: 1
- Habitaciones: 5
- Baños: 4
- Terraza: Sí
- Parking incluido: No
- Certificación energética: En trámite

### Descripción

¡Descubre esta oportunidad extraordinariamente única! Esta encantadora casa en la zona de Migjorn ofrece una experiencia que pocas propiedades pueden brindar en la isla, con acceso directo a una playa casi privada y vistas excepcionales.

### Distribución:

- Cuatro amplias habitaciones dobles, cada una con baño privado y aire acondicionado, para garantizar una estancia fresca y confortable.
- Una quinta habitación más pequeña con dos camas individuales, ideal para niños o amigos.
- La casa dispone de 6 duchas, 4 interiores y 2 exteriores.

### Exteriores:

El exterior es igualmente impresionante. Un auténtico tipi ofrece un espacio perfecto para relajarse o meditar, mientras que la zona de comedor al aire libre, con vistas espectaculares al mar, es ideal para cenas al atardecer o desayunos tranquilos.

Construida en 1970 y mantenida con cuidado, esta casa es el refugio perfecto para quienes buscan confort combinado con la belleza natural de Formentera.

### Un bien raro y único:

Propiedades como esta, con acceso directo a una playa casi privada, son extremadamente escasas en el mercado. Una oportunidad irrepetible para hacerla tuya.



**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Proximidad: Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo
- Numero de plantas: 1
- Terraza
- Lavadora
- Año Construcción: 1970
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa



**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)