



## Formentera - Villa



 **6**  
Dormitorios

 **2**  
Baños

 **163**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **777**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**850 000 €**  
(EUR €)

## Casa Típica A La Venta En La Mola Formentera

CASA TÍPICA DE LA ISLA AL LADO DEL MERCADILLO ARTESANAL DE LA MOLA Formentera

Venta

950.000 €

11%

850.000 €

### Características

- Orientación: Sur
- Zona: Pilar de la Mola



**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com  
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Superficie parcela: 777 m2
- Antigüedad: 1983
- No de plantas: 1
- Tipo de Propiedad: Casa de Pueblo
- Habitaciones: 6
- Superficie Construida: 163 m2
- Conservación: Reformar Parcialmente
- Baños: 2
- Balcón: No
- Terraza: Sí
- Parking incluido: No

### Descripción

Este hermoso hogar unifamiliar en El Pilar de La Mola, Formentera, ofrece un oasis de tranquilidad y comodidad en un entorno impresionante. Con 163 metros cuadrados de espacio habitable y una generosa parcela urbana de 777 metros cuadrados, esta propiedad es simplemente excepcional.

En su interior, encontrarás tres amplias habitaciones dobles, cada una con armarios empotrados para un almacenamiento conveniente. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, lista para deleitar a los amantes de la cocina. Además, cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, y un luminoso salón comedor perfecto para reuniones familiares o entre amigos.

De acuerdo con las normas subsidiarias de Formentera, esta joya inmobiliaria tiene la calificación Eu-EPL (unifamiliar con tipología aislada) y una edificabilidad de 0,60 m2/m2, lo que significa que existe la posibilidad de expandir la vivienda hasta 465 metros cuadrados. ¡Imagina las posibilidades!

La propiedad está completamente documentada y en regla, ofreciendo total tranquilidad a los futuros propietarios. Además, cuenta con tres trasteros, dos garajes y dos cisternas para tu conveniencia. También disfruta de agua de la red y una depuradora, así como una amplia zona de estacionamiento. Con todos los servicios a tu alcance, como supermercados, bancos y más, esta ubicación es simplemente inmejorable.

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Proximidad: Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 1
- Orientación solar: Sur
- Lavadora
- Año Construcción: 1983
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas al pueblo
- Terraza



**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)