



Área de Sant Josep - Penthouse



3
Des chambres

2
Salles de bain

130
Aire (m²)

Garage

Piscine

690 000 €
(EUR €)

Magnifique Penthouse en Front de Mer à Cala de Bou

Superbe Penthouse de 3 Chambres en Bord de Mer avec Grande Terrasse sur le Toit à Cala de Bou, Ibiza

Situé au cœur du quartier animé de Cala de Bou, cet élégant appartement de 3 chambres offre une expérience de vie côtière exceptionnelle. À quelques pas des eaux cristallines de la mer Méditerranée, il bénéficie d'une vue imprenable sur la plage et d'une atmosphère paisible, idéale pour se détendre et profiter d'activités nautiques.

Caractéristiques Principales :



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Emplacement en Front de Mer :

L'appartement est littéralement sur la plage, avec un accès direct au sable doré de Cala de Bou. Profitez des magnifiques levers et couchers de soleil sur l'océan depuis le confort de votre maison.

Espaces de Vie Spacieux :

Le salon et la salle à manger en open space sont lumineux et aérés, avec de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue panoramique sur la mer. C'est l'endroit idéal pour se détendre, que ce soit en lisant sur le canapé ou en partageant un repas avec des proches.

Cuisine Ouverte Moderne :

Équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, dont un réfrigérateur-congélateur, des plaques de cuisson, un micro-ondes et un lave-vaisselle. Parfait pour préparer aussi bien des repas rapides que des dîners raffinés, avec beaucoup d'espace de rangement pour vos ustensiles de cuisine.

Trois Chambres Confortables :

L'appartement dispose de trois chambres bien aménagées, conçues pour allier confort et élégance. La chambre principale comprend un lit double et des placards intégrés, tandis que les deuxième et troisième chambres peuvent être aménagées avec des lits doubles ou simples selon vos préférences.

Balcon avec Vue sur l'Océan :

Sortez sur le balcon privé et savourez votre café du matin tout en admirant la vue imprenable sur la mer turquoise. Ce balcon est également idéal pour un cocktail en soirée ou simplement pour profiter du soleil dans la journée.

Salles de Bain Modernes :

L'appartement comprend deux salles de bains élégantes, avec des équipements contemporains et des finitions de qualité. Un espace à la fois fonctionnel et raffiné pour bien démarrer ou terminer votre journée.

Équipements Supplémentaires :

L'appartement est doté de nombreuses commodités pour un confort absolu, notamment la climatisation, des ventilateurs, une machine à laver et une télévision. Il est vendu entièrement meublé.

De plus, il dispose de nombreux espaces de rangement, avec des placards intégrés dans les chambres et des unités de stockage supplémentaires. Un parking souterrain privé avec ascenseur permet un accès direct à la porte d'entrée de l'appartement.

Espace Extérieur :

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Un escalier en colimaçon intérieur mène à une terrasse privée de 33m² sur le toit, offrant un espace extérieur idéal. Que vous souhaitiez vous détendre au soleil ou partager un repas en plein air avec vos proches, cette terrasse est une véritable extension de votre espace de vie.

Localisation :

Cala de Bou est l'une des plages les plus populaires et accessibles d'Ibiza, située à seulement 1 minute à pied de Playa Pinet, où vous trouverez plusieurs bars et restaurants de plage. À quelques minutes en voiture se trouve la ville animée de San Antonio, célèbre pour ses couchers de soleil emblématiques, ses bars et ses restaurants. Que vous soyez amateur de sports nautiques, de clubs de plage ou de balades en bord de mer, Cala de Bou a tout pour plaire.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la plage, Vue sur la piscine
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Meublé
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Piscine
- Année de construction: 2016
- Propriété en première ligne
- Égout
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Garage

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)