



Área de Sant Josep - Attico



3 Camere da letto
 2 bagni
 130 Area (m²)
 Box auto
 Piscina

690 000 €
(EUR €)

Meraviglioso Attico Fronte Mare a Cala de Bou

Splendido Attico Fronte Mare con 3 Camere da Letto e Ampio Terrazzo a Cala de Bou, Ibiza

Situato nel cuore della vivace zona di Cala de Bou, questo elegante appartamento con 3 camere da letto offre un'esperienza di vita costiera senza pari. A pochi passi dalle acque cristalline del Mar Mediterraneo, l'appartamento vanta viste spettacolari sulla spiaggia e un'atmosfera rilassante, perfetta per chi cerca sia relax che avventura.

Caratteristiche Principali:



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Posizione Fronte Mare:

L'appartamento è situato direttamente sulla spiaggia, con accesso immediato alla sabbia dorata di Cala de Bou. Goditi l'alba e il tramonto sull'oceano dal comfort della tua casa.

Ampie Zone Living:

L'ampio soggiorno open space con zona pranzo è luminoso e arioso, caratterizzato da grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale e offrono una vista panoramica sul mare. È il luogo perfetto per rilassarsi, che sia leggendo sul divano o condividendo un pasto con famiglia e amici.

Cucina Moderna Open Space:

Dotata di elettrodomestici di alta qualità, tra cui frigorifero-congelatore, piano cottura, microonde e lavastoviglie. Perfetta per preparare pasti veloci o cene gourmet, con ampio spazio per riporre gli utensili da cucina.

Tre Camere da Letto Confortevoli:

L'appartamento dispone di tre camere spaziose, progettate per offrire comfort ed eleganza. La camera padronale è dotata di letto matrimoniale e armadi a muro, mentre la seconda e la terza camera possono essere arredate con letti matrimoniali o singoli a seconda delle esigenze.

Balcone con Vista sull'Oceano:

Esci sul balcone privato e gusta il tuo caffè mattutino mentre ammiri la vista mozzafiato sul mare turchese. È anche lo spazio ideale per un aperitivo serale o semplicemente per godersi il sole durante il giorno.

Bagni Moderni:

L'appartamento include due bagni eleganti e ben rifiniti, con accessori contemporanei di alta qualità. La perfetta combinazione di funzionalità e stile per ogni momento della giornata.

Servizi Aggiuntivi:

L'appartamento è dotato di numerosi comfort per il massimo della comodità, tra cui aria condizionata, ventilatori, lavatrice e televisione. È completamente arredato. Dispone inoltre di ampi spazi di stoccaggio, con armadi a muro nelle camere e ulteriori unità di contenimento. È incluso un posto auto privato nel parcheggio sotterraneo con ascensore diretto all'ingresso dell'appartamento.

Spazio Esterno:

Una scala a chiocciola interna conduce a una terrazza privata di 33 m², uno spazio esterno eccezionale per rilassarsi e godersi la brezza marina. Che tu voglia prendere il sole o organizzare una cena all'aperto con amici e famiglia, questa terrazza è il prolungamento perfetto della zona

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



living.

Posizione:

Cala de Bou è una delle aree balneari più popolari e accessibili di Ibiza, situata a solo 1 minuto a piedi da Playa Pinet, dove si trovano numerosi bar e ristoranti sulla spiaggia. A pochi minuti di auto si trova la vivace città di San Antonio, famosa per i suoi tramonti spettacolari, bar e ristoranti. Che tu sia appassionato di sport acquatici, beach club o semplicemente di passeggiate lungo la costa, Cala de Bou ha qualcosa da offrire a tutti.

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
-
-
- Piscina
- Anno di Costruzione: 2016
- , , , ,
- Ascensore
- A pochi passi dalla spiaggia
-
- Rete idrica
- Terrazzo
- Arredato
- Aria condizionata
-
- Aria condizionata installazione pre
- : , , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
-
-
-
-
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Balcone
- Garage



Daniel Ortega

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)