



## Área de Sant Antoni - Attico



**4** Camere da letto  
**2** bagni  
**200** Area (m<sup>2</sup>)

**599 000 €**  
(EUR €)

## Attico Duplex con 4 Camere da Letto e Ampio Terrazzo Panoramico a Sea Paisses (San Antonio)

### Attico Duplex con 4 Camere da Letto e Ampio Terrazzo Panoramico a Sea Paisses (San Antonio)

Questo elegante **attico duplex** con 4 camere da letto e 2 bagni è stato completamente ristrutturato e offre il perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e spazi esterni. Si trova all'interno di una **residenza privata recintata**, in una delle **zone più tranquille e sicure** alla periferia di San Antonio.

La posizione è perfetta: tranquilla ma comoda, a **pochi passi da spiaggia, bar, ristoranti, negozi e scuole**. Inoltre, l'accesso alle **principali arterie stradali** è rapido: **10 minuti per San José, 15 minuti per Ibiza città, 20 minuti per l'aeroporto**.



**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com  
San Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



L'abitazione di 100 m<sup>2</sup> è **completamente arredata** e pronta per essere abitata. Gli spazi interni sono aperti e luminosi, ideali sia per il relax che per ricevere ospiti.

### Caratteristiche principali:

- **4 camere matrimoniali** luminose
- **2 bagni moderni**, di cui uno en-suite nella camera padronale
- Zona living, pranzo e cucina in open space
- **100 m<sup>2</sup> di terrazzo privato sul tetto** con vista a 360°, sole tutto il giorno, panorama sulla campagna e vista mare in lontananza
- **Arredi da esterno e barbecue** già presenti
- Scala a chiocciola dal balcone al terrazzo
- **Sistema ad osmosi** per acqua potabile direttamente dal rubinetto
- **Scaldabagno a gas metano**
- **Posto auto privato**, più facile parcheggio gratuito in strada
- Situato in **residenza chiusa con cancello automatico**

È disponibile un **progetto con preventivo** per ampliare la terrazza con cucina esterna e zona living aggiuntiva.

### Costi contenuti:

- Spese condominiali: **40 €/mese**
- Tassa IBI e rifiuti: **660 €/anno**

Un'occasione rara per acquistare un **attico duplex** spazioso e sicuro con ampi spazi all'aperto, in una posizione tranquilla ma strategica. Ideale come residenza stabile, seconda casa o base per il lavoro da remoto.

**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Aria condizionata
- 
- : , , , Hospital, Public Transport, Schools, Playground
- : 2
- 
- 
- A pochi passi dalla spiaggia
- 
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Balcone
- Terrazzo
- 
- 
- 
- Anno di Costruzione: 2001
- Lavanderia
- , , ,
- 
- 
- 
- Rete idrica
- Anno di rinnovo: 2023
- Arredato



**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

**T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com**  
**Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)